

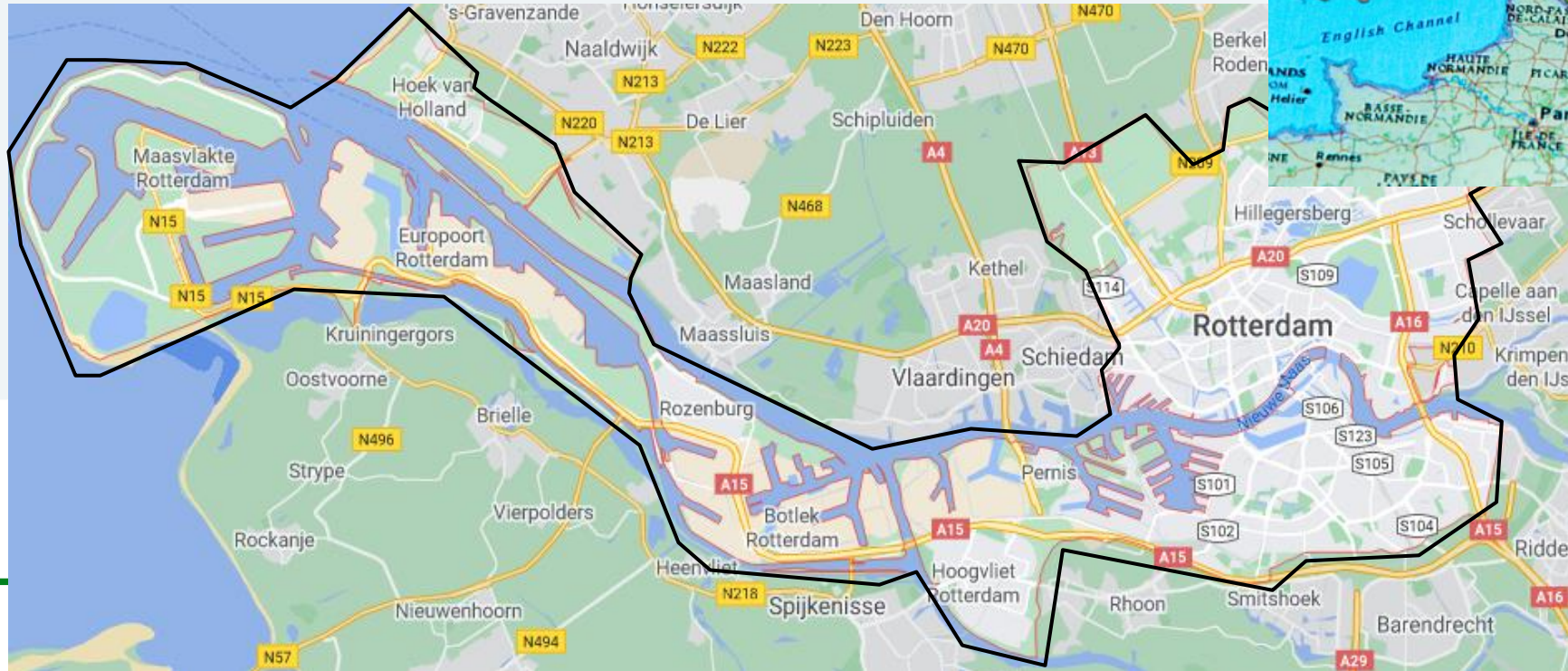
Parking standards in a big city.



Park4SUMP Workshop May 18 2022.

Rotterdam in numbers.

- More than 650.000 inhabitants.
- Largest (sea)port of Europe.



Gemeente
Rotterdam

Why (new) standards?

- Urbanization and densification
- Record the made agreements
- Steering on different forms of mobility
- Control livability of the city
- Keep the city attractive

Conflicting interest: parking facilities cost money!



Construction assignment.



Gemeente
Rotterdam

Construction assignment.



203 + 15 m..



Gemeente
Rotterdam

How does it work?

1. Determine the parking requirement per function based on the area layout and the applicable parking standards.
2. Is there a maximum standard?
3. Add up the parking requirement of all functions (not rounded)
4. Is it a small project?
5. Is double use of the parking facility possible?
6. Is it possible to deduct the old requirement?
7. Is there any discount or special provision applicable?
8. Is there a special municipal interest?



Discounts and.

- Proximity of public transport
- A plus on bike parking long term
- Commercially offered shared car system (on site)
- Mobility as a Service MaaS (on site)

- Alternative parking facility (>10 Years)

Exclusion onstreet parking permits



Help.

De normgrondslag bij woningen is uitgedrukt in m² gebruiksvloeroppervlak (gbo). Wanneer in de planfase dit nog niet bekend is kan ook worden gerekend met m² bruto vloeroppervlak achter de voordeur, conform de meetmethoden van NEN2580 (maar zonder parkeerruimte). Ook hierin blijven de gemeenschappelijke ruimten bij meergezinswoningen buiten beschouwing. De omrekenfactor van gbo naar bvo is: 0,85.

Oppervlakte per woning (gbo) ?	Aantal woningen	Autoparkeerplaatsen		Fietsstallingsplekken		
		Norm	Eis	Norm	Eis	
< 40 m ²	<input type="text"/> #	0,1 / woning		0,00	2,00 / woning	0,00
40 tot 65 m ²	<input type="text"/> #	0,4 / woning		0,00	3,00 / woning	0,00
65 tot 85 m ²	<input type="text"/> #	0,6 / woning		0,00	4,00 / woning	0,00
85 tot 120 m ²	<input type="text"/> #	1,0 / woning		0,00	5,00 / woning	0,00
≥ 120 m ²	<input type="text"/> #	1,2 / woning		0,00	5,00 / woning	0,00
Totaal		Auto		0,00	Fiets	0,00

Zodra er geen voorschriften voor een (fietsen-)berging meer zijn opgenomen in de regeling die het Bouwbesluit 2012 opvolgt, geldt bij nieuwbouw van woningen dan wel de transformatie of herbestemming tot woningen de parkeereis, bedoeld zoals hierboven. Tot die tijd gaat het om een aanbeveling. In appartementsgebouwen moeten de fietsparkeerplaatsen in een gezamenlijke stalling uitgevoerd worden.

Ok



Gemeente
Rotterdam

Help.

Niet woningen

Onderstaande tabel bevat een overzicht van gebouwen met een niet-woningfunctie en hun bijbehorende parkeernorm. Indien een functie niet in de lijst voorkomt, wordt de parkeerbehoefte bepaald aan de hand van een vergelijkbare functie. Indien het om een oppervlakte gaat, dan is dit op basis van m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Het aantal fietsstallingsplekken bedoeld voor **kort stallen** (bv. bezoek), mag in korting gebracht worden op de parkeereis voor fietsen, indien er voldoende ruimte is om deze in de openbare ruimte te realiseren.

Functie	Aantal (m ² in bvo) ?	Autoparkeerplaatsen		Fietsstallingsplekken		
		Norm	Eis	Norm	Eis	Kort stallen (bezoek)
Kantoor	<input type="text"/> m ²	0,76 / 100m ²	0,00	1,7 / 100m ²	0,00	5% 0,00
Bedrijfsverzamelgebouw / Atelier	<input type="text"/> m ²	0,72 / 100m ²	0,00	1,7 / 100m ²	0,00	5% 0,00
Arbeidsintensief / bezoekersextensief bedrijf (industrie, laborat. werkplaats, etc.)	<input type="text"/> m ²	0,67 / 100m ²	0,00	1 / 100m ²	0,00	5% 0,00
Arbeidsextensief / bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf etc.)	<input type="text"/> m ²	0,19 / 100m ²	0,00	0,25 / 100m ²	0,00	5% 0,00
Commerciële dienstverlening en kantoren met baliefunctie	<input type="text"/> m ²	1,2 / 100m ²	0,00	5 / 100m ²	0,00	20% 0,00



Thanks.

for your attention.

Bastiaan Pigge.

Advisor Smart Mobility & Parking.

Bkj.pigge@rotterdam.nl | LinkedIn.



Gemeente
Rotterdam