



Parking standards in new developments



Agenda

1 Parking strategy

3 Parking pay-off

2 Parking standards

4 Green parking pay-off

1

Parking strategy

Parking strategy

- Integrated approach
- A given priority



2

Parking standards

Parking standards

- Balance
- Equality

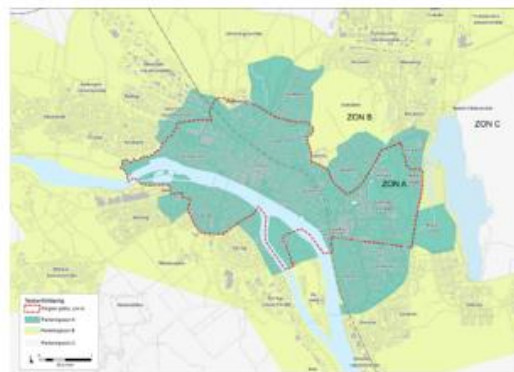
Tabell 1: Bilparkeringsplats per lägenhet

Zon	Per mindre lgh ≤ 35 m ² (bpl/lgh)	Lägenheter > 35m ² = 55 m ² (bpl/lgh)	Per större lgh > 55m ² (bpl/lgh)	Enbostadshus - gemensam/hushållsparkering
A	0,2 + 0,1*	0,5 + 0,1*	0,65 + 0,1*	1,1 + 0,1*
B	0,7 + 0,1*	0,7 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,4 + 0,1*
C	0,8 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,1 + 0,1*	1,4 + 0,1*

*) = 0,1 bpl/lgh = Besöksparkering

*) Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga beräknas enligt tabell 2

*) Särskilt boende - kräver parkeringsutredning



Tabell 2: Parkeringsnorm för verksamheter

Kategori	Zon A*	Zon B	Zon C	Beräkningsgrunder	Beskrivning
Kontor	30	15	20	30 anställda samt 3 besökare per 1.000 m ² BTA	Personaltät verksamhet med liten eller ingen varuhäntering. Färra personal i butiken.
Industri		8	11	15 anställda samt 2 besökare per 1.000 m ² BTA	Produktion, lagring, varuhäntering, partihandling, lager, tekniska anläggningar och laboratorier.
Handel**	22	18	18	13 anställda samt 60 besökare per 1.000 m ² BTA	Butiker, varuhus, försäljning av varuslag till privatpersoner, samhallsservice
Resturang	20	30	30	10 anställda samt 70 besökare per 1.000 m ² BTA	
Hotell	5	7	9	5 anställda samt 25 besökare per 1.000 m ² BTA	

* Verksamheter med tillfällig vistelse

Kräver särskild utredning
Samlingslokaler, idrotts- och friluftsanläggningar, konferens, kyrka, vård, studieförbund, universitet, skola, förskola, gymnasieskola och kultur

Parkeringsnorm för verksamheter, bilplatser per 1.000 m² BTA, anställda och besökare

* I områden mellan Västra Egelaredden och Östra Nybygatan, Järnvägsparken och Västra Strandgatan gäller allt bilpåk ska användas för anställdes parkering. Anställdes parkering lokaleras samlade utanför eller i randen av centrumfytan. Besökandes parkering kan frätas eller tillhandahållas av fasthetsägaren om anläggningen omfattar minst 30 platser och lokaleras i rekommenderade lägen. Utifrån gällande förutsättningar kan frätas av besökandes parkering för hotellverksamhet övervägas.

** Exkl. externhandelsställe anläggningar i biloberoende lägen.

*** Byggtjänst ansvarar för tillhandahållna underlag för prövning

3

Parking pay-off

Parking pay-off

- **Efficient land use**
- **Utilization**



4

Green parking pay-off

Green parking pay-off

- Reduced parking standard
- Mobility measures



Thank you

Follow us

- Twitter, Facebook, LinkedIn, YouTube, Flickr, Spotify



Subscribe to our newsletter

- civitas.eu/newsletters

Email

- secretariat@civitas.eu

civitas.eu

