



# Parking standards in new developments



# Agenda

**1** Parking strategy

**3** Parking pay-off

**2** Parking standards

**4** Green parking pay-off

**1**

# Parking strategy

# Parking strategy

- Integrated approach
- A given priority



# 2

## Parking standards

# Parking standards

- Balance
- Equality

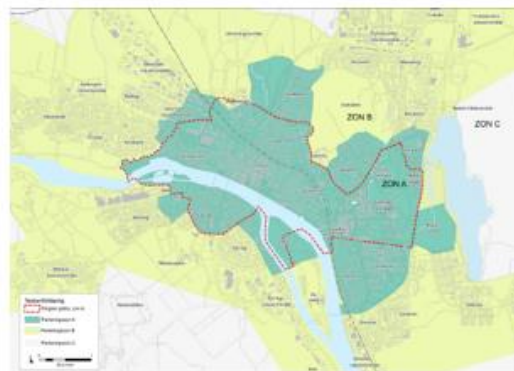
Tabell 1: Bilparkeringsplats per lägenhet

Zon	Per mindre lgh ≤ 35 m <sup>2</sup> (bpl/lgh)	Lägenheter > 35m <sup>2</sup> = 55 m <sup>2</sup> (bpl/lgh)	Per större lgh > 55m <sup>2</sup> (bpl/lgh)	Enbostadshus – gemensam/hushållsparkering
A	0,2 + 0,1*	0,5 + 0,1*	0,65 + 0,1*	1,1 + 0,1*
B	0,7 + 0,1*	0,7 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,4 + 0,1*
C	0,8 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,1 + 0,1*	1,4 + 0,1*

\* ) = 0,1 bpl/lgh = Besöksparkering

\*) Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga beräknas enligt tabell 2

\*) Särskilt boende – kräver parkeringsutredning



Tabell 2: Parkeringsnorm för verksamheter

Kategori	Zon A*	Zon B	Zon C	Beräkningsgrunder	Beskrivning
<b>Kontor</b>	30	15	20	30 anställda samt 3 besökare per 1.000 m <sup>2</sup> BTA	Personaltät verksamhet med liten eller ingen varuhandling. Färra personal i butiken.
<b>Industri</b>		8	11	15 anställda samt 2 besökare per 1.000 m <sup>2</sup> BTA	Produktion, lagring, varuhandling, partihandling, lager, tekniska anläggningar och laboratorier.
<b>Handel**</b>	22	18	18	13 anställda samt 60 besökare per 1.000 m <sup>2</sup> BTA	Butiker, varuhus, försäljning av varuslag till privatpersoner, samhallsservice
<b>Resturang</b>	20	30	30	10 anställda samt 70 besökare per 1.000 m <sup>2</sup> BTA	
<b>Hotell</b>	5	7	9	5 anställda samt 25 besökare per 1.000 m <sup>2</sup> BTA	

\* Verksamheter med tillfällig vistelse

\*\*\*

Kräver särskild utredning  
Samlingslokaler, idrotts- och friluftsanläggningar, konferens, kyrka, vård, studieförbund, universitet, skola, förskola, gymnasieskola och kultur

Parkeringsnorm för verksamheter, bilplatser per 1.000 m<sup>2</sup> BTA, anställda och besökare

\* I zonen mellan Västra Esplanaden, Östra Flygbrödet, Järnvägskanalen och Västra Strandgatan gäller att bilparkering ska användas för anställdes parkering. Anställdes parkering lokaleras samlade utanför eller i randen av centrumfytan. Besökandes parkering kan frätas eller tillhandahållas av fasthetsägaren om anläggningen omfattar minst 30 platser och lokaleras i rekommenderade lägen. Utifrån gällande förutsättningar kan frikt av besökandes parkering för hotellverksamhet övervägas.

\*\* Exkl. externhandelsställe anläggningar i biloberoende lägen.

\*\*\* Byggtjänst ansvarar för tillhandahållna underlag för prövning

**3**

**Parking pay-off**

# Parking pay-off

- Efficient land use
- Utilization





4

Green parking pay-off

# Green parking pay-off

- Reduced parking standard
- Mobility measures



# Thank you

## Follow us

- Twitter, Facebook, LinkedIn, YouTube, Flickr, Spotify



## Subscribe to our newsletter

- [civitas.eu/newsletters](https://civitas.eu/newsletters)

## Email

- [secretariat@civitas.eu](mailto:secretariat@civitas.eu)

[civitas.eu](https://civitas.eu)



THE CIVITAS INITIATIVE  
IS CO-FUNDED BY  
THE EUROPEAN UNION